

EXPOSICION DE MOTIVOS

Los numerales 5 y 6 del artículo 3 de la Constitución de la República del Ecuador, establecen como deberes primordiales del Estado: “Planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza para acceder al buen vivir”; y, “Promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización”.

El literal x) del artículo 57 en concordancia con el literal y) del artículo 87 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina que, al consejo municipal y metropolitano, les corresponde: *“Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra”*.

La Ley de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión del Suelo en el al literal 3, del Artículo 11, manifiesta: *“ Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, clasificarán todo el suelo cantonal o distrital, en urbano y rural y definirán el uso y la gestión del suelo....”*.

De acuerdo a la RESOLUCIÓN Nro. 0005-CTUGS-2020 emitida por el Consejo Técnico de Uso y Gestión del Suelo, Artículo 20.- *Criterios para la definición de límites urbanos de las cabeceras cantonales y parroquiales.- Para definir los límites urbanos se deberán considerar los siguientes criterios:*

- a) *Proyección poblacional*
- b) *Densidad poblacional*
- c) *Consolidación de ocupación de predios*
- d) *Sistemas públicos de soporte*
- e) *Suelo urbano consolidado o suelo vacante existente para consolidar*
- f) *Suelo rural de expansión urbana*
- g) *Zonificación de riesgos naturales*
- h) *Estructura predial*
- i) *Topografía y sistemas hídricos*
- j) *Actividades económicas*
- k) *Amanzanamiento*
- l) *Áreas de asentamientos de hecho*
- m) *Áreas industriales*
- n) *Presencia de actividades que afecten la calidad de vida de la población*

En ningún caso el área urbana podrá ser mayor a la capacidad actual o provista de provisión de los sistemas públicos de soporte (agua potable, energía eléctrica e infraestructura vial).

**EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
TULCÁN**

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 242 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que, el Estado se organiza territorialmente en regiones, provincias, cantones y parroquias rurales; otorgándoles a los gobiernos locales las facultades políticas, administrativas y financieras, de manera autónoma y descentralizada;

Que, el artículo 248 de la Carta Magna establece que, “se reconocen las comunidades, comunas, recintos, barrios y parroquias urbanas. La ley regulará su existencia con la finalidad de que sean consideradas como unidades básicas de participación en los gobiernos autónomos descentralizados y en el sistema nacional de planificación”;

Que, la Ley Suprema, en su artículo 264 dispone que los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, cuentan con facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicción territorial; siendo obligatoria la planificación que garantice el ordenamiento territorial adecuado;

Que, es deber de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, adoptar políticas integrales y participativas de ordenamiento territorial que permitan regular el crecimiento urbano, con la participación armónica de la ciudadanía, planificando estratégicamente su desarrollo con visión de largo plazo, considerando las particularidades de cada sector;

Que, las competencias exclusivas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, dentro del nuevo marco jurídico constitucional, nos obligan imperativamente a planificar el desarrollo del cantón; y, que entre las funciones primordiales está la de promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial del cantón, para garantizar la realización del buen vivir;

Que, es atribución del Concejo Cantonal de Tulcán, crear parroquias urbanas, cambiar sus nombres y determinar sus linderos, tomando en cuenta la configuración territorial, identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas, así como ponderar la aplicación del principio de equidad;

Que, es obligación de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, zonificar la infraestructura para mejorar la prestación de los servicios públicos proporcionados a la comunidad, a fin de evitar desplazamientos innecesarios para acceder a ellos; y, en su uso de las facultades constitucionales y legales:

En ejercicio de la atribución que le confiere el artículo 57, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el cual reza en su literal a) "El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos resoluciones", el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tulcán;

EXPIDE:

**REFORMA A LA ORDENANZA QUE DELIMITA LAS ÁREAS URBANAS DE
LA CABECERA CANTONAL Y DE LAS ÁREAS URBANAS DE LAS
PARROQUIAS DEL CANTÓN TULCÁN**

CAPÍTULO I.

Artículo 1.- Ámbito. - La presente ordenanza, fija los límites del área urbana de la Cabecera Cantonal de Tulcán y de las áreas urbanas de las parroquias del Cantón Tulcán, acorde a los principios del buen vivir de la población.

Artículo 2.- Objeto. - La delimitación y estructuración de las áreas urbanas tiene como objeto fundamental, reconocer a cada circunscripción territorial como unidades básicas de desarrollo y de participación social, promoviendo un desarrollo sustentable capaz de superar los desequilibrios y disminuir las desigualdades producidas a lo largo de la historia, ejerciendo un gobierno municipal más cercano a la colectividad, con mayor participación ciudadana, buscando consensos en la toma de decisiones y mayor control de las políticas públicas municipales, mejorando la calidad de los servicios básicos y ampliando la cobertura en los lugares donde se evidencian las mayores necesidades básicas insatisfechas.

Artículo 3.- Conceptos. - Para la aplicación de la presente ordenanza, se tendrán en consideración, los siguientes conceptos:

Cantón. - Es la circunscripción territorial que se encuentra plenamente establecida y delimitada mediante ley. Está conformada por parroquias urbanas y rurales. El gobierno lo ejerce a través de sus tres funciones: La Ejecutiva, encargada de la administración; la Legislativa, facultada para dictar normas y fiscalizar las labores del ejecutivo; y, la de Participación Ciudadana y Control Social, que forma parte de las decisiones municipales, en el área de planificación, ejecución, fiscalización, a través de la representación de sus delegados debidamente designados.

Parroquia Urbana. - Es la circunscripción territorial que forma parte de la cabecera cantonal, está conformada por barrios, urbanizaciones, ciudadelas, barriadas y sectores en general. Ejercen a través de sus representantes participación en la toma de decisiones del GAD Municipal de Tulcán.

Parroquia Rural. - Es la circunscripción territorial que forma parte del Cantón, creada y debidamente delimitada a través de ordenanza. Está administrada por el Gobierno Autónomo Descentralizado, con autonomía administrativa y financiera.

Barrio. - Es el espacio territorial dentro de las parroquias, legalmente reconocido a un conglomerado humano, cuyos límites se encuentran debidamente establecidos, con identidad propia y sentido de pertenencia, originado por el devenir histórico. Ejercen a través de sus representantes participación en la toma de decisiones del GAD Municipal de Tulcán.

Barriada. - Es la agrupación de ciudadanos que forman parte integrante de un barrio, teniendo la facultad de agruparse para formular propuestas dentro de las asambleas barriales y/o parroquiales.

Ciudadela. - Es el espacio territorial reconocido dentro de un barrio, cuyas características permiten identificar a un grupo de habitantes, a través del desarrollo inmobiliario que guarda características similares, reconocidos como tales en el GAD Municipal de Tulcán.

Sector o Vecindario. - Es la unión de barriadas o ciudadelas que forman parte de un barrio, identificadas por necesidades comunes, teniendo la facultad de agruparse para formular propuestas dentro de las asambleas barriales y/o parroquiales. Las mismas características se les reconocerán a las comunidades, comunas o recintos.

Lotización. - Es un terreno en el área urbana, dividido en varios lotes menores.

CAPÍTULO II.

Delimitación Urbana

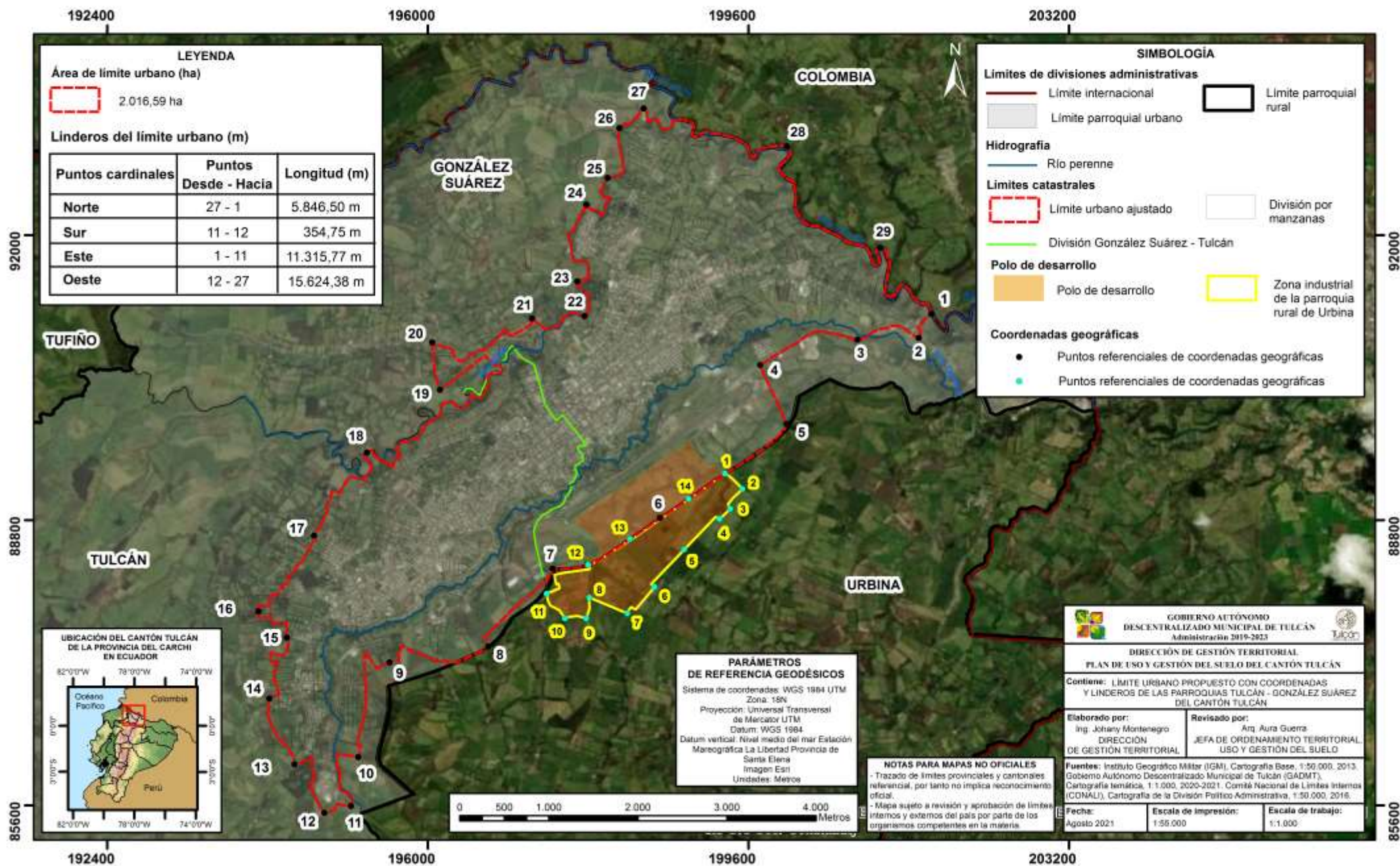
Artículo 4.- Delimitación urbana. - Se ha procedido a la descripción de las zonas urbanas del Cantón Tulcán: Cabecera Cantonal Tulcán y de las áreas urbanas de las parroquias: El Chical, El Carmelo, Julio Andrade, Maldonado, Pioter, Santa Martha, Tufiño y Urbina.

La cartografía utilizada para la delimitación urbana ha sido elaborada a escala 1:1.000, con fotografía aérea tomada en el año 2017, en el Sistema de Referencia WGS84 y con la proyección Universal Transversa de Mercator (UTM), Zona 17 Sur.

Las coordenadas están dadas por pares ordenados. Estos valores corresponden a unidades en metros, el primer valor es la Coordenada; Este (eje horizontal) y el segundo valor es la Coordenada; Norte (eje vertical).

LÍMITE URBANO PROPUESTO CON COORDENADAS Y LINDEROS DE LAS PARROQUIAS TULCÁN - GONZÁLEZ SUÁREZ DEL CANTÓN TULCÁN

Escala: 1:55.000

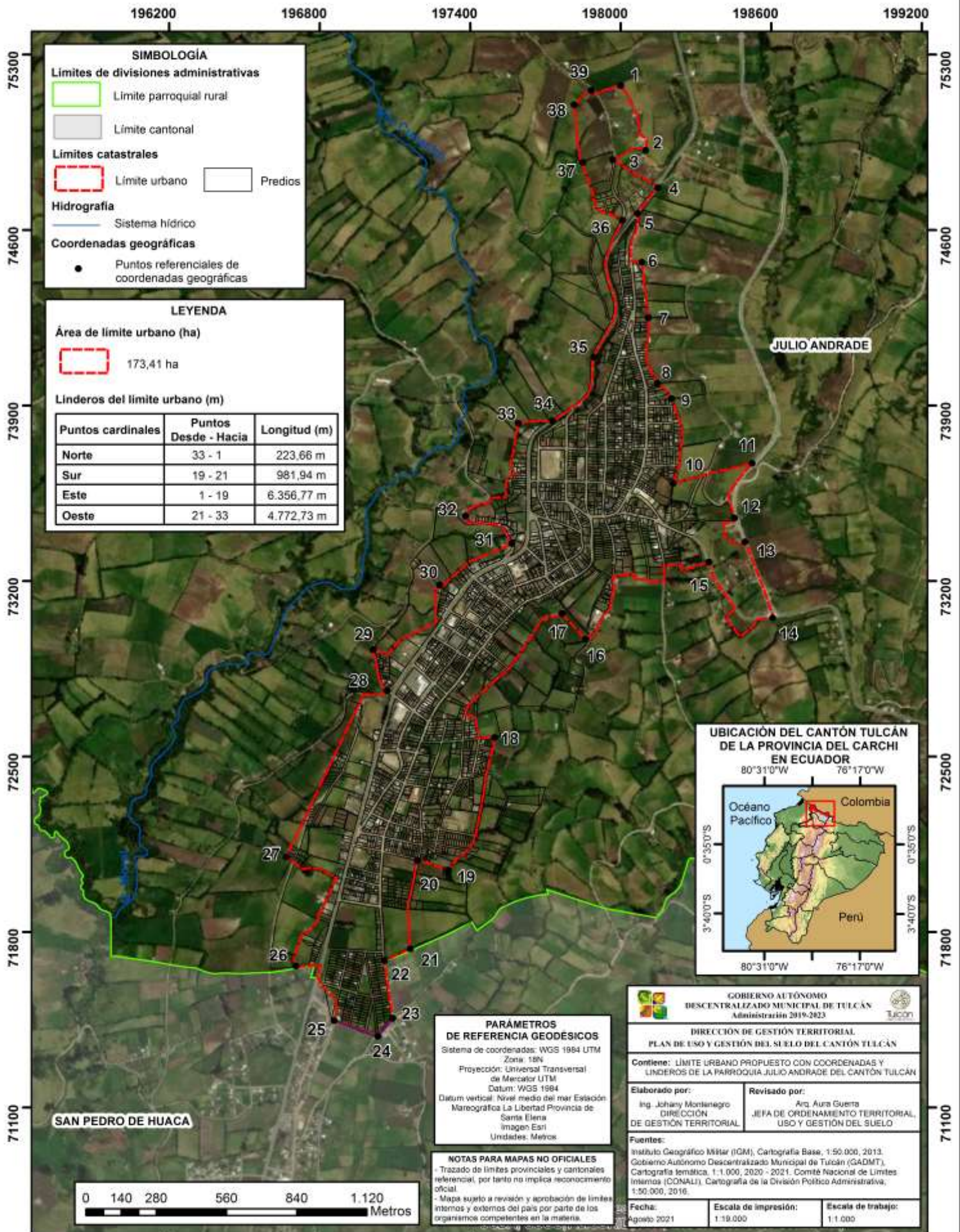


DESCRIPCIÓN DE LOS LÍMITES URBANOS DE LAS PARROQUIAS TULCÁN - GONZÁLEZ SUÁREZ								
NOMBRE PUNTO	COORDENADAS UTM		COORDENADAS GEOGRÁFICAS		DISTANCIA Y RUMBO APROXIMADO			DESCRIPCIÓN DETALLE IMPORTANTE
	COORDENADA ESTE (m)	COORDENADA NORTE (m)	LATITUD	LONGITUD	HACIA	DISTANCIA (m)	RUMBO APROXIMADO	
1	201655,82	91115,27	0° 49' 24,384" N	77° 40' 49,564" W	2	355,86	Sur - Oeste	Sobre bordes de manzanas
2	201512,84	90845,64	0° 49' 15,609" N	77° 40' 54,179" W	3	773,67	Sur - Oeste	Sobre la vía
3	200826,52	90825,21	0° 49' 14,929" N	77° 41' 16,360" W	4	1218,89	Sur - Oeste	Sobre la vía
4	199731,68	90539,25	0° 49' 5,601" N	77° 41' 51,739" W	5	728,53	Sur - Este	Sobre bordes de manzanas y en línea recta
5	200029,90	89877,44	0° 48' 44,077" N	77° 41' 42,086" W	6	1782,90	Sur - Oeste	Línea recta 500 m de la vía Panamericana E35
6	198606,37	88824,65	0° 48' 9,795" N	77° 42' 28,071" W	7	1379,74	Sur - Oeste	Línea recta 500 m de la vía Panamericana E35
7	197401,20	88254,47	0° 47' 51,219" N	77° 43' 7,009" W	8	1222,49	Sur - Oeste	Línea recta y sobre linderos de predios
8	196678,58	87380,19	0° 47' 22,760" N	77° 43' 30,344" W	9	1342,10	Sur - Oeste	Sobre límite parroquial, sobre linderos de predios y sobre la vía
9	195568,83	87201,62	0° 47' 16,927" N	77° 44' 6,206" W	10	1618,13	Sur - Oeste	Sobre linderos de predios y en línea recta
10	195217,51	86139,46	0° 46' 42,364" N	77° 44' 17,538" W	11	942,98	Sur - Oeste	Sobre linderos de predios
11	195135,80	85592,04	0° 46' 24,553" N	77° 44' 20,167" W	12	372,38	Sur - Oeste	Sobre linderos de predios
12	194837,58	85514,42	0° 46' 22,022" N	77° 44' 29,803" W	13	915,66	Nor - Oeste	Sobre linderos de predios y en línea recta
13	194502,59	86057,76	0° 46' 39,691" N	77° 44' 40,640" W	14	845,07	Nor - Oeste	Sobre linderos de predios
14	194220,71	86797,18	0° 47' 3,741" N	77° 44' 49,766" W	15	1056,87	Nor - Este	Sobre linderos de predios
15	194416,80	87479,41	0° 47' 25,940" N	77° 44' 43,443" W	16	613,35	Nor - Oeste	Sobre bordes de manzanas
16	194098,15	87777,64	0° 47' 35,635" N	77° 44' 53,748" W	17	1216,58	Nor - Este	Sobre linderos de predios y sobre la vía
17	194723,19	88627,36	0° 48' 3,292" N	77° 44' 33,566" W	18	1407,52	Nor - Este	Sobre la vía, linderos de predios y sobre el Río Bobo
18	195315,55	89558,79	0° 48' 33,607" N	77° 44' 14,442" W	19	3361,86	Nor - Este	Sobre el Río Bobo, linderos de predios y línea recta
19	196136,68	90261,45	0° 48' 56,485" N	77° 43' 47,920" W	20	543,34	Nor - Oeste	Sobre bordes de manzanas
20	196050,89	90792,53	0° 49' 13,761" N	77° 43' 50,704" W	21	1481,72	Nor - Este	Sobre la vía y sobre linderos de predios
21	197170,24	91062,16	0° 49' 22,557" N	77° 43' 14,534" W	22	712,90	Nor - Este	Línea recta, sobre linderos de predios y sobre el Río Bobo
22	197758,52	91090,75	0° 49' 23,500" N	77° 42' 55,522" W	23	468,99	Nor - Este	Sobre el Río Bobo
23	197676,81	91478,85	0° 49' 36,125" N	77° 42' 58,172" W	24	1184,49	Nor - Este	Sobre el Río Bobo
24	197778,34	92341,02	0° 50' 4,176" N	77° 42' 54,909" W	25	763,45	Nor - Este	Sobre la vía y sobre lindero de predio
25	198018,34	92640,10	0° 50' 13,912" N	77° 42' 47,160" W	26	702,97	Nor - Este	Sobre el Río Bobo
26	198149,41	93201,33	0° 50' 32,174" N	77° 42' 42,936" W	27	368,63	Nor - Este	Sobre linderos de predios
27	198422,64	93421,02	0° 50' 39,327" N	77° 42' 34,110" W	28	2196,77	Sur - Este	Sobre linderos de predios y sobre el Río Carchi
28	200032,48	92994,56	0° 50' 25,489" N	77° 41' 42,071" W	29	2303,78	Sur - Este	Sobre el Río Carchi
29	201079,25	91859,18	0° 49' 48,574" N	77° 41' 8,215" W	1	1342,97	Sur - Este	Sobre el Río Carchi

DESCRIPCIÓN DE LOS LÍMITES URBANOS DE LA ZONA INDUSTRIAL DE LA PARROQUIA RURAL DE URBINA								
NOMBRE PUNTO	COORDENADAS UTM		COORDENADAS GEOGRÁFICAS		DISTANCIA Y RUMBO APROXIMADO			DESCRIPCIÓN DETALLE IMPORTANTE
	COORDENADA ESTE (m)	COORDENADA NORTE (m)	LATITUD	LONGITUD	HACIA	DISTANCIA (m)	RUMBO APROXIMADO	
1	199335,67	89320,66	0° 48' 25,947" N	77° 42' 4,511" W	2	263,89	Sur-Este	Linderos del polo de desarrollo
2	199534,67	89150,45	0° 48' 20,414" N	77° 41' 58,076" W	3	299,68	Sur-Oeste	Linderos del polo de desarrollo
3	199395,67	88928,35	0° 48' 13,185" N	77° 42' 2,564" W	4	168,65	Sur-Oeste	Linderos del polo de desarrollo
4	199274,22	88813,05	0° 48' 9,431" N	77° 42' 6,487" W	5	563,76	Sur-Oeste	Linderos del polo de desarrollo
5	198877,57	88468,67	0° 47' 58,219" N	77° 42' 19,299" W	6	582,02	Sur-Oeste	Linderos del polo de desarrollo
6	198543,95	88050,49	0° 47' 44,607" N	77° 42' 30,072" W	7	464,42	Sur-Oeste	Linderos del polo de desarrollo
7	198238,15	87756,58	0° 47' 35,038" N	77° 42' 39,949" W	8	465,01	Nor-Oeste	Linderos del polo de desarrollo
8	197813,72	87930,46	0° 47' 40,686" N	77° 42' 53,670" W	9	237,61	Sur-Oeste	Linderos del polo de desarrollo
9	197777,26	87697,68	0° 47' 33,112" N	77° 42' 54,843" W	10	245,72	Oeste	Linderos del polo de desarrollo
10	197540,74	87695,81	0° 47' 33,047" N	77° 43' 2,487" W	11	362,93	Nor-Oeste	Linderos del polo de desarrollo
11	197334,13	87974,40	0° 47' 42,106" N	77° 43' 9,170" W	12	783,07	Nor-Este	Linderos del polo de desarrollo
12	197799,43	88297,20	0° 47' 52,617" N	77° 42' 54,140" W	13	553,43	Nor-Este	Linderos del límite parroquial
13	198270,07	88587,63	0° 48' 2,076" N	77° 42' 38,935" W	14	800,32	Nor-Este	Linderos del límite parroquial
14	198928,52	89037,94	0° 48' 16,741" N	77° 42' 17,664" W	1	492,74	Nor-Este	Linderos del límite parroquial

LÍMITE URBANO PROPUESTO CON COORDENADAS Y LINDEROS DE LA PARROQUIA JULIO ANDRADE DEL CANTÓN TULCÁN

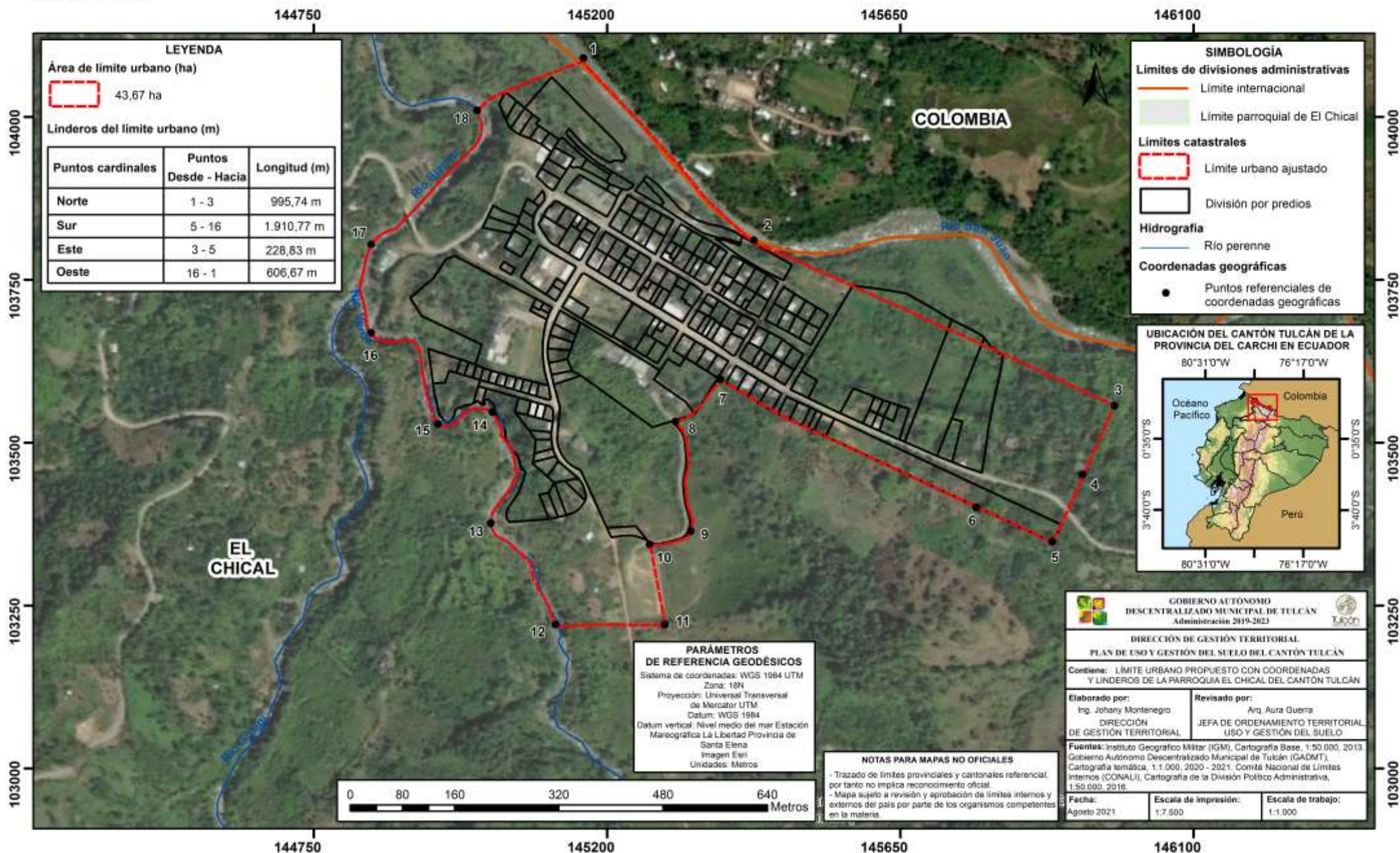
Escala: 1:19.000



DESCRIPCIÓN DE LOS LÍMITES URBANOS DE LA PARROQUIA JULIO ANDRADE								
NOMBRE PUNTO	COORDENADAS UTM		COORDENADAS GEOGRÁFICAS		DISTANCIA Y RUMBO APROXIMADO			DESCRIPCIÓN DETALLE IMPORTANTE
	COORDENADA ESTE (m)	COORDENADA NORTE (m)	LATITUD	LONGITUD	HACIA	DISTANCIA (m)	RUMBO APROXIMADO	
1	197999,684000	75176,709000	0° 40' 45,766" N	77° 42' 47,408" W	2	293,18	Sur - Este	Sobre predios
2	198099,209000	74918,754000	0° 40' 37,376" N	77° 42' 44,187" W	3	142,60	Sur - Oeste	Sobre predios
3	197967,862000	74880,840000	0° 40' 36,140" N	77° 42' 48,431" W	4	216,60	Sur - Este	Sobre linderos de predios
4	198147,334000	74768,876000	0° 40' 32,500" N	77° 42' 42,629" W	5	134,80	Sur - Oeste	Sobre la vía
5	198066,878000	74665,792000	0° 40' 29,145" N	77° 42' 45,228" W	6	240,01	Sur - Oeste	Sobre la vía
6	198084,319000	74472,187000	0° 40' 22,847" N	77° 42' 44,660" W	7	225,99	Sur - Este	Sobre linderos de predios
7	198109,748000	74250,107000	0° 40' 15,622" N	77° 42' 43,835" W	8	276,17	Sur - Este	Sobre linderos de predios
8	198145,429000	73989,570000	0° 40' 7,147" N	77° 42' 42,677" W	9	90,58	Sur - Este	Sobre linderos de predios
9	198202,616000	73927,701000	0° 40' 5,135" N	77° 42' 40,828" W	10	351,20	Sur - Este	Sobre linderos de predios
10	198209,299000	73590,373000	0° 39' 54,161" N	77° 42' 40,606" W	11	323,97	Nor - Este	Sobre linderos de predios y sobre cruce de vía
11	198523,567000	73669,957000	0° 39' 56,755" N	77° 42' 30,450" W	12	256,27	Sur - Oeste	Por bordes de predios
12	198453,615000	73451,262000	0° 39' 49,639" N	77° 42' 32,707" W	13	197,71	Sur - Oeste	Sobre lindero de predio
13	198494,935000	73356,148000	0° 39' 46,546" N	77° 42' 31,370" W	14	321,90	Sur - Este	Sobre la vía
14	198604,863000	73053,654000	0° 39' 36,706" N	77° 42' 27,812" W	15	532,02	Nor - Oeste	Sobre la vía
15	198351,175000	73276,016000	0° 39' 43,936" N	77° 42' 36,015" W	16	792,54	Sur - Oeste	Sobre linderos de predios y sobre la vía
16	197859,080000	72968,085000	0° 39' 33,909" N	77° 42' 51,913" W	17	137,96	Nor - Oeste	Sobre lindero de predio
17	197764,914000	73070,418000	0° 39' 37,237" N	77° 42' 54,958" W	18	770,18	Sur - Oeste	Sobre la vía
18	197497,377000	72576,426000	0° 39' 21,161" N	77° 43' 3,595" W	19	579,15	Sur - Oeste	Sobre linderos de predios y sobre la vía
19	197312,564000	72046,763000	0° 39' 3,926" N	77° 43' 9,559" W	20	129,86	Nor - Oeste	Sobre linderos de predios
20	197188,702000	72086,446000	0° 39' 5,215" N	77° 43' 13,563" W	21	360,63	Sur - Oeste	Sobre la vía y en línea recta
21	197160,834000	71733,252000	0° 38' 53,724" N	77° 43' 14,457" W	22	113,87	Sur - Oeste	Sobre lindero de predio
22	197057,434000	71685,773000	0° 38' 52,177" N	77° 43' 17,798" W	23	233,24	Sur - Este	Sobre la vía
23	197090,855000	71456,184000	0° 38' 44,708" N	77° 43' 16,714" W	24	93,95	Sur - Oeste	Sobre la vía
24	197031,769000	71384,173000	0° 38' 42,365" N	77° 43' 18,622" W	25	185,29	Nor - Oeste	Sobre la vía
25	196858,206000	71446,951000	0° 38' 44,404" N	77° 43' 24,232" W	26	353,35	Nor - Oeste	Sobre la vía y sobre linderos de predios
26	196704,953000	71664,829000	0° 38' 51,490" N	77° 43' 29,189" W	27	639,44	Nor - Oeste	Sobre linderos de predios y sobre la vía
27	196665,994000	72099,370000	0° 39' 5,626" N	77° 43' 30,455" W	28	826,81	Nor - Este	Línea recta y sobre la vía
28	197069,041000	72763,026000	0° 39' 27,224" N	77° 43' 17,442" W	29	178,00	Nor - Oeste	Sobre la vía
29	197013,120000	72926,566000	0° 39' 32,543" N	77° 43' 19,252" W	30	456,91	Nor - Este	Sobre linderos de predios y en línea recta
30	197276,895000	73185,065000	0° 39' 40,958" N	77° 43' 10,732" W	31	351,76	Nor - Este	Sobre linderos de predios y en línea recta
31	197565,991000	73349,660000	0° 39' 46,318" N	77° 43' 1,392" W	32	240,18	Nor - Oeste	Sobre la vía
32	197381,349000	73459,390000	0° 39' 49,885" N	77° 43' 7,361" W	33	509,23	Este	Sobre linderos de predios y en línea recta
33	197591,313000	73829,729000	0° 40' 1,937" N	77° 43' 0,582" W	34	137,81	Nor - Este	Línea recta
34	197727,421000	73838,170000	0° 40' 2,214" N	77° 42' 56,183" W	35	332,53	Nor - Este	Sobre la vía E35
35	197892,016000	74093,503000	0° 40' 10,524" N	77° 42' 50,869" W	36	588,38	Nor - Este	Sobre la vía E35 y sobre la intersección de vía
36	198005,966000	74640,043000	0° 40' 28,306" N	77° 42' 47,196" W	37	303,07	Nor - Oeste	Sobre linderos de predios
37	197848,757000	74870,054000	0° 40' 35,787" N	77° 42' 52,281" W	38	233,43	Nor - Oeste	Línea recta
38	197881,878000	75157,074000	0° 40' 45,125" N	77° 42' 51,215" W	39	85,79	Nor - Este	Línea recta
39	197814,850000	75099,526000	0° 40' 43,252" N	77° 42' 53,380" W	1	128,89	Nor - Este	Sobre la vía y en línea recta

LÍMITE URBANO PROPUESTO CON COORDENADAS Y LINDEROS DE LA PARROQUIA EL CHICAL DEL CANTÓN TULCÁN

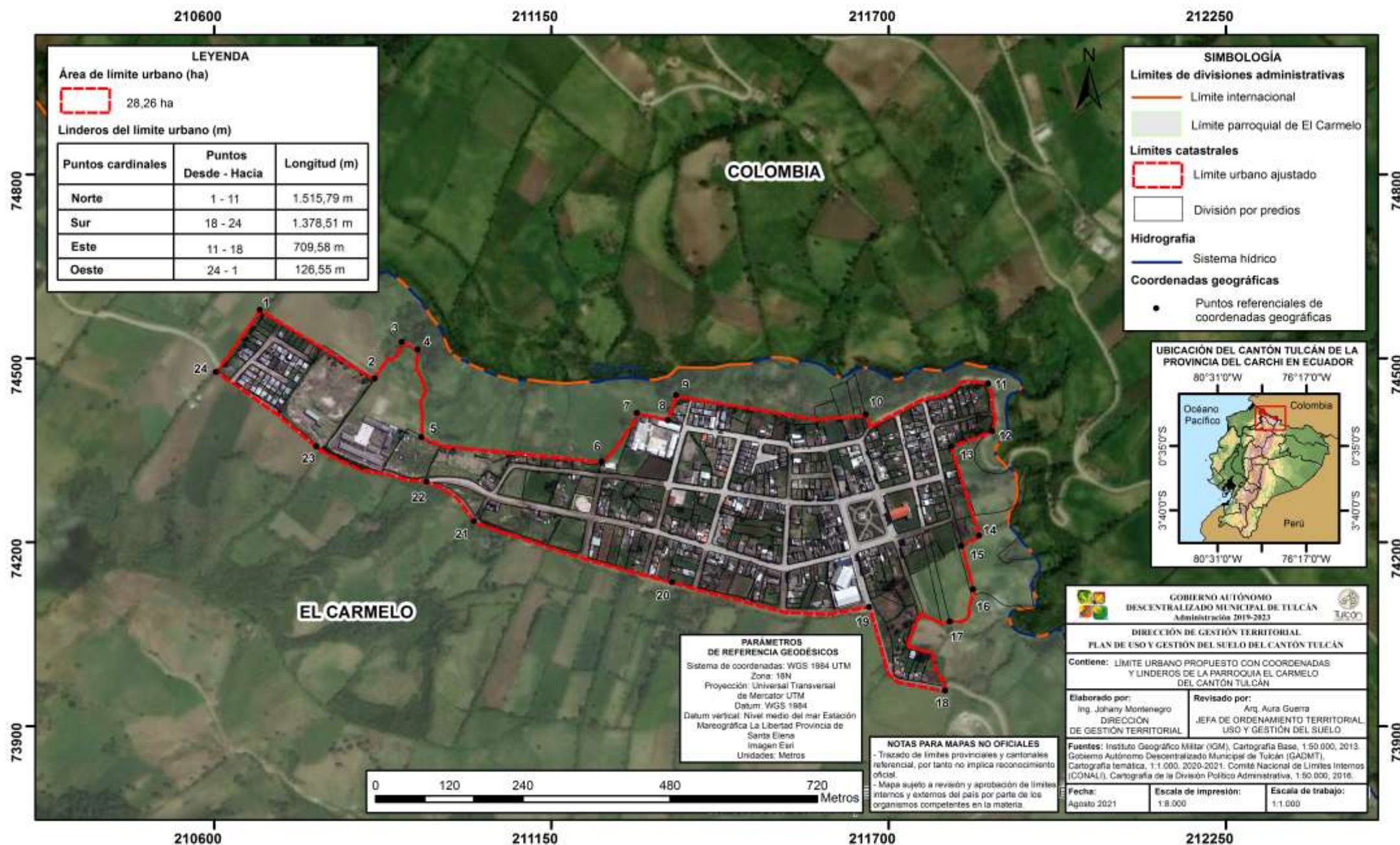
Escala: 1:7.500



DESCRIPCIÓN DE LOS LÍMITES URBANOS DE LA PARROQUIA EL CHICAL								
NOMBRE PUNTO	COORDENADAS UTM WGS84		COORDENADAS GEOGRÁFICAS		DISTANCIA Y RUMBO APROXIMADO			DESCRIPCIÓN DETALLE IMPORTANTE
	ESTE (m)	NORTE (m)	LATITUD	LONGITUD	HACIA	DISTANCIA (m)	RUMBO APROXIMADO	
1	145163,682	104090,135	0° 56' 24,967" N	78° 11' 15,343" W	2	385,08	Sur - Este	Sobre el Río San Juan
2	145425,178	103810,348	0° 56' 15,876" N	78° 11' 6,886" W	3	610,13	Sur - Este	Sobre el Río San Juan
3	145978,586	103556,419	0° 56' 7,635" N	78° 10' 49,000" W	4	117,82	Sur - Oeste	Línea recta
4	145929,579	103450,868	0° 56' 4,201" N	78° 10' 50,580" W	5	113,87	Sur - Oeste	Línea recta hasta borde del predio
5	145883,086	103347,829	0° 56' 0,849" N	78° 10' 52,079" W	6	129,74	Nor - Oeste	Sobre el borde del predio
6	145766,213	103400,231	0° 56' 2,550" N	78° 10' 55,857" W	7	438,05	Nor - Oeste	Sobre linderos de los predios
7	145373,609	103596,938	0° 56' 8,935" N	78° 11' 8,546" W	8	97,79	Sur - Oeste	Sobre linderos de los predios
8	145304,802	103532,178	0° 56' 6,827" N	78° 11' 10,767" W	9	177,26	Sur - Este	Sobre lindero del predio
9	145328,277	103363,804	0° 56' 1,352" N	78° 11' 10,004" W	10	70,88	Sur - Este	Sobre lindero del predio
10	145265,136	103343,566	0° 56' 0,692" N	78° 11' 12,043" W	11	127,62	Sur - Este	Línea recta sobre la vía
11	145288,612	103220,523	0° 55' 56,692" N	78° 11' 11,281" W	12	169,56	Oeste	Línea recta
12	145121,047	103220,523	0° 55' 56,687" N	78° 11' 16,694" W	13	193,01	Nor - Oeste	Sobre el Río Verde
13	145021,479	103375,946	0° 56' 1,738" N	78° 11' 19,916" W	14	193,42	Nor - Este	Sobre el Río Verde
14	145023,907	103546,749	0° 56' 7,292" N	78° 11' 19,842" W	15	93,64	Oeste	Sobre el Río Verde
15	144940,529	103528,131	0° 56' 6,684" N	78° 11' 22,535" W	16	206,76	Nor - Oeste	Sobre el Río Verde
16	144837,724	103668,173	0° 56' 11,236" N	78° 11' 25,861" W	17	139,55	Nor - Este	Sobre el Río Verde y el Río Blanco
17	144837,724	103804,168	0° 56' 15,658" N	78° 11' 25,865" W	18	282,61	Nor - Este	Sobre el Río Blanco
18	145000,432	104009,78	0° 56' 22,349" N	78° 11' 20,614" W	1	186,39	Nor - Este	Desde el Río Verde en línea recta hasta el Río San Juan

LÍMITE URBANO PROPUESTO CON COORDENADAS Y LINDEROS DE LA PARROQUIA EL CARMELO DEL CANTÓN TULCÁN

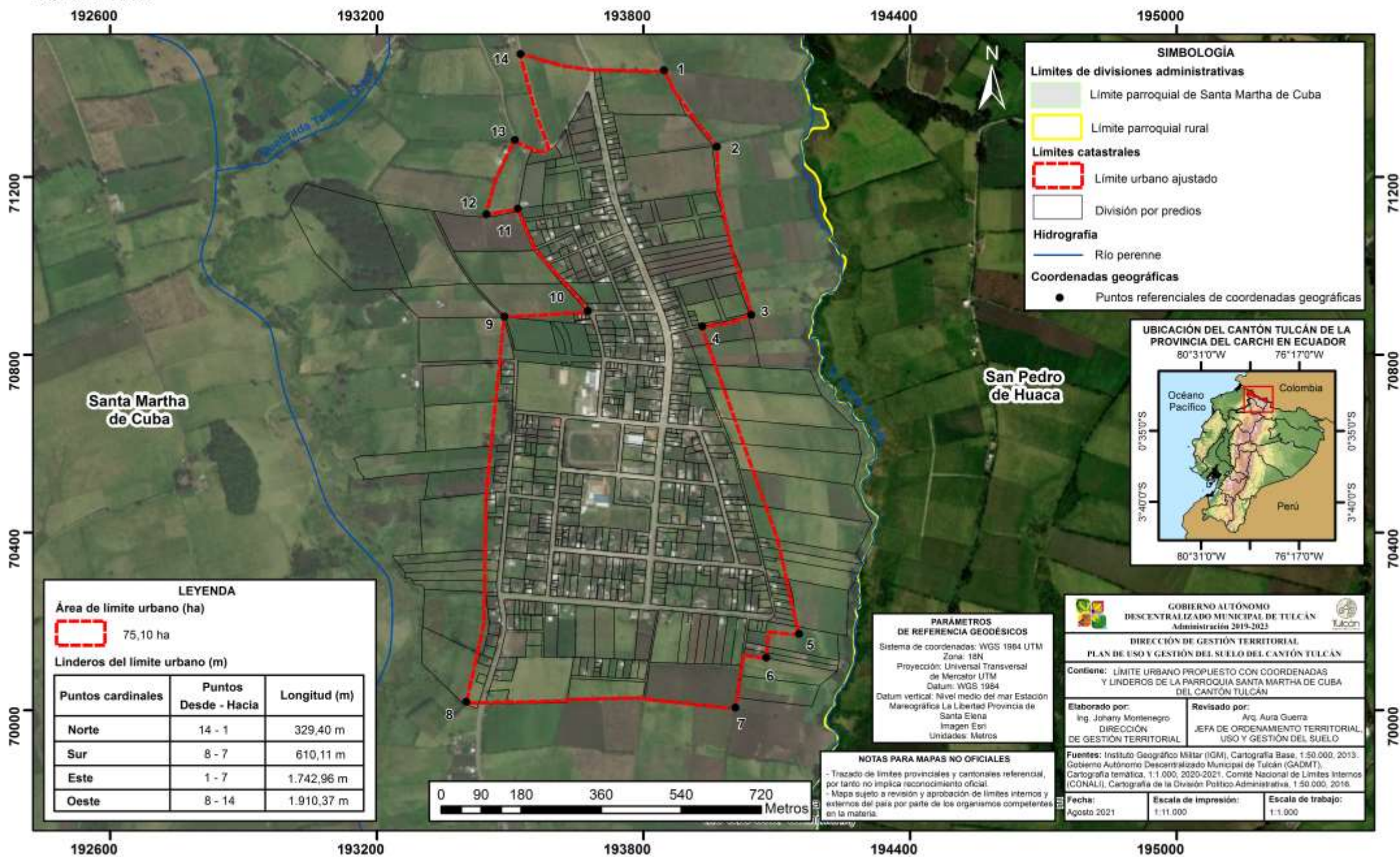
Escala: 1:8.000



DESCRIPCIÓN DE LOS LÍMITES URBANOS DE LA PARROQUIA EL CARMELO								
NOMBRE PUNTO	COORDENADAS UTM WGS84		COORDENADAS GEOGRÁFICAS		DISTANCIA Y RUMBO APROXIMADO			DESCRIPCIÓN DETALLE IMPORTANTE
	ESTE (m)	NORTE (m)	LATITUD	LONGITUD	HACIA	DISTANCIA (m)	RUMBO APROXIMADO	
1	210674,42	74579,12	0° 40' 26,549" N	77° 35' 57,756" W	2	219,51	Sur - Este	Sobre linderos de suelo rural
2	210861,69	74467,21	0° 40' 22,911" N	77° 35' 51,702" W	3	79,57	Nor - Este	Línea recta
3	210905,84	74526,59	0° 40' 24,844" N	77° 35' 50,276" W	4	29,35	Sur - Este	Línea recta
4	210931,72	74514,41	0° 40' 24,448" N	77° 35' 49,439" W	5	148,58	Este	Línea recta
5	210937,81	74371,29	0° 40' 19,792" N	77° 35' 49,240" W	6	298,89	Este	Línea recta sobre vía
6	211231,81	74331,54	0° 40' 18,504" N	77° 35' 39,737" W	7	100,10	Nor - Este	Línea recta
7	211289,52	74410,88	0° 40' 21,086" N	77° 35' 37,873" W	8	52,54	Norte	Línea recta
8	211339,76	74398,70	0° 40' 20,691" N	77° 35' 36,249" W	9	43,45	Nor - Este	Línea recta
9	211353,46	74439,81	0° 40' 22,028" N	77° 35' 35,807" W	10	313,24	Este	Sobre linderos y línea recta
10	211662,54	74408,59	0° 40' 21,018" N	77° 35' 25,816" W	11	235,11	Este	Sobre la vía
11	211861,99	74458,84	0° 40' 22,656" N	77° 35' 19,371" W	12	81,26	Sur	Línea recta sobre la vía
12	211868,84	74381,19	0° 40' 20,130" N	77° 35' 19,148" W	13	71,01	Oeste	Desde la vía trazo en línea recta
13	211801,85	74356,07	0° 40' 19,311" N	77° 35' 21,313" W	14	152,91	Sur	Línea recta
14	211847,52	74210,66	0° 40' 14,581" N	77° 35' 19,834" W	15	34,41	Sur - Oeste	Línea recta
15	211818,59	74193,92	0° 40' 14,036" N	77° 35' 20,769" W	16	74,12	Sur - Este	Sobre el lindero del predio
16	211837,63	74123,12	0° 40' 11,733" N	77° 35' 20,152" W	17	81,22	Sur - Oeste	Sobre linderos en suelo urbano
17	211799,56	74070,59	0° 40' 10,023" N	77° 35' 21,382" W	18	217,73	Sur - Este	Sobre linderos y línea recta
18	211791,95	73957,93	0° 40' 6,357" N	77° 35' 21,626" W	19	212,64	Sur - Oeste	Sobre la vía
19	211667,86	74094,19	0° 40' 10,789" N	77° 35' 25,639" W	20	329,04	Oeste	Sobre la vía
20	211346,61	74134,54	0° 40' 12,096" N	77° 35' 36,023" W	21	338,18	Nor - Oeste	Sobre la vía
21	211023,84	74234,26	0° 40' 15,335" N	77° 35' 46,457" W	22	103,65	Nor - Oeste	Sobre la vía hasta la intersección de la Y
22	210946,19	74298,97	0° 40' 17,439" N	77° 35' 48,968" W	23	191,86	Nor - Oeste	Sobre la vía
23	210766,53	74356,07	0° 40' 19,294" N	77° 35' 54,775" W	24	204,53	Nor - Oeste	Sobre la vía
24	210602,86	74477,87	0° 40' 23,254" N	77° 36' 0,068" W	1	123,82	Nor - Este	Línea recta

LÍMITE URBANO PROPUESTO CON COORDENADAS Y LINDEROS DE LA PARROQUIA SANTA MARTHA DE CUBA DEL CANTÓN TULCÁN

Escala: 1: 11.000



DESCRIPCIÓN DE LOS LÍMITES URBANOS DE LA PARROQUIA SANTA MARTHA DE CUBA								
NOMBRE PUNTO	COORDENADAS UTM WGS84		COORDENADAS GEOGRÁFICAS		DISTANCIA Y RUMBO APROXIMADO			DESCRIPCIÓN DETALLE IMPORTANTE
	ESTE (m)	NORTE (m)	LATITUD	LONGITUD	HACIA	DISTANCIA (m)	RUMBO APROXIMADO	
1	193846,126	71440,15	0° 38' 44,130" N	77° 45' 1,574" W	2	210,34	Sur - Este	Sobre la vía
2	193965,109	71267,964	0° 38' 38,530" N	77° 44' 57,726" W	3	389,23	Sur - Este	Sobre la vía
3	194042,496	70889,733	0° 38' 26,227" N	77° 44' 55,218" W	4	114,68	Oeste	Sobre la vía
4	193932,219	70863,615	0° 38' 25,375" N	77° 44' 58,782" W	5	726,11	Sur - Este	Línea recta
5	194149,871	70171,966	0° 38' 2,878" N	77° 44' 51,736" W	6	127,10	Sur - Oeste	Línea recta sobre predios
6	194076,353	70118,763	0° 38' 1,146" N	77° 44' 54,111" W	7	174,33	Sur - Oeste	Sobre lindero de predio y sobre la vía
7	194006,705	70005,584	0° 37' 57,463" N	77° 44' 56,360" W	8	610,25	Oeste	Sobre linderos de predios
8	193401,149	70019,126	0° 37' 57,893" N	77° 45' 15,930" W	9	873,78	Norte	Línea recta
9	193487,242	70885,864	0° 38' 26,091" N	77° 45' 13,162" W	10	189,97	Este	Línea recta
10	193674,907	70898,439	0° 38' 26,504" N	77° 45' 7,098" W	11	281,96	Nor - Oeste	Sobre la vía
11	193517,23	71128,667	0° 38' 33,991" N	77° 45' 12,198" W	12	72,94	Oeste	Sobre la vía
12	193446,614	71116,091	0° 38' 33,580" N	77° 45' 14,479" W	13	180,18	Nor - Este	Sobre linderos de predios
13	193510,459	71283,441	0° 38' 39,026" N	77° 45' 12,419" W	14	312,34	Nor - Oeste	Sobre la vía
14	193523,034	71476,909	0° 38' 45,320" N	77° 45' 12,016" W	1	327,90	Este	Sobre linderos de predios

MAPA DE LÍMITES URBANOS PROPUESTOS CON COORDENADAS Y LINDEROS PARROQUIA TUFÍÑO DEL CANTÓN TULCÁN

Escala 1:7.000

181350

181700

182050

182400

182750

183100

183450



DESCRIPCIÓN DE LOS LÍMITES URBANOS DE LA PARROQUIA TUFÍÑO								
NOMBRE PUNTO	COORDENADAS UTM		COORDENADAS GEOGRÁFICAS		DISTANCIA Y RUMBO APROXIMADO			DESCRIPCIÓN DETALLE IMPORTANTE
	COORDENADA ESTE (m)	COORDENADA NORTE (m)	LATITUD	LONGITUD	HACIA	DISTANCIA (m)	RUMBO APROXIMADO	
1	849415,47	10088813,629	0° 48' 8,319" N	77° 51' 40,200" W	2	686,959	Sur - Este	Sobre linderos de predios
2	849990,986	10088856,768	0° 48' 9,707" N	77° 51' 21,606" W	3	220,944	Sur - Este	Sobre linderos de predios y sobre el cruce de vía
3	850148,836	10088852,847	0° 48' 9,576" N	77° 51' 16,507" W	4	281,377	Sur - Este	Sobre linderos de predios y sobre el borde de vía
4	850359,63	10088845,003	0° 48' 9,316" N	77° 51' 9,697" W	5	271,369	Nor - Este	Sobre linderos de predios
5	850606,7	10088870,495	0° 48' 10,138" N	77° 51' 1,715" W	6	454,040	Sur - Este	Sobre linderos de predios
6	850915,537	10088799,903	0° 48' 7,835" N	77° 50' 51,739" W	7	214,313	Nor - Este	Sobre linderos de predios
7	851115,546	10088845,984	0° 48' 9,329" N	77° 50' 45,276" W	8	204,910	Nor - Este	Sobre el Río Játiva
8	851263,592	10088973,44	0° 48' 13,470" N	77° 50' 40,490" W	9	225,107	Sur - Este	Línea recta y sobre linderos de predios
9	851327,32	10088833,238	0° 48' 8,909" N	77° 50' 38,435" W	10	183,973	Sur - Este	Línea recta
10	851362,616	10088648,916	0° 48' 2,914" N	77° 50' 37,299" W	11	424,051	Nor - Oeste	Línea recta y sobre linderos de predios
11	850966,52	10088709,703	0° 48' 4,900" N	77° 50' 50,094" W	12	312,886	Sur - Oeste	Sobre linderos de predios
12	850731,215	10088564,599	0° 48' 0,187" N	77° 50' 57,700" W	13	325,697	Sur - Oeste	Sobre linderos de predios
13	850520,422	10088415,572	0° 47' 55,346" N	77° 51' 4,513" W	14	329,843	Sur - Oeste	Sobre linderos de predios
14	850242,958	10088339,098	0° 47' 52,866" N	77° 51' 13,479" W	15	221,920	Sur - Oeste	Sobre linderos de predios
15	850088,049	10088303,803	0° 47' 51,722" N	77° 51' 18,484" W	16	273,840	Sur - Oeste	Sobre linderos de predios
16	849866,471	10088219,485	0° 47' 48,986" N	77° 51' 25,645" W	17	389,370	Sur - Oeste	Sobre linderos de predios y sobre el Río Grande
17	849560,575	10088122,422	0° 47' 45,837" N	77° 51' 35,530" W	18	158,596	Sur - Oeste	Sobre el Río Grande
18	849413,51	10088141,05	0° 47' 46,446" N	77° 51' 40,280" W	19	357,949	Nor - Este	Línea recta, sobre el cruce de vía y sobre linderos de predios
19	849409,343	10088483,1	0° 47' 57,570" N	77° 51' 40,406" W	20	241,480	Nor - Oeste	Sobre linderos de predios y línea recta
20	849367,429	10088710,683	0° 48' 4,972" N	77° 51' 41,755" W	1	161,578	Nor - Este	Sobre linderos de predios

LÍMITE URBANO PROPUESTO CON COORDENADAS Y LINDEROS DE LA PARROQUIA URBINA DEL CANTÓN TULCÁN

Escala: 1:9.000

201500

202000

202500

203000

203500

89330

89040

88750

88460

88170

89330

89040

88750

88460

88170

URBINA

COLOMBIA

SIMBOLOGÍA

Límites de divisiones administrativas

- Límite internacional
- Límite parroquial rural

Límites catastrales

- Límite urbano
- División por predios

Coordenadas geográficas

- Puntos referenciales de coordenadas geográficas

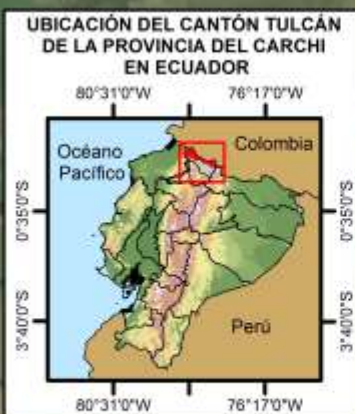
LEYENDA

Área de límite urbano (ha)

31,88 ha

Linderos del límite urbano (m)

Puntos cardinales	Puntos Desde - Hacia	Longitud (m)
Norte	14 - 1	936,60 m
Sur	7 - 12	1.042,54 m
Este	1 - 7	854,52 m
Oeste	12 - 14	533,58 m



PARÁMETROS DE REFERENCIA GEODÉSICOS

Sistema de coordenadas: WGS 1984 UTM
Zona: 18N
Proyección: Universal Transversal de Mercator UTM
Datum: WGS 1984
Datum vertical: Nivel medio del mar Estación Mareográfica La Libertad Provincia de Santa Elena
Imagen Esri
Unidades: Metros

NOTAS PARA MAPAS NO OFICIALES

- Trazado de límites provinciales y cantonales referencial, por tanto no implica reconocimiento oficial.
- Mapa sujeto a revisión y aprobación de límites internos y externos del país por parte de los organismos competentes en la materia.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TULCÁN
Administración 2019-2023

DIRECCIÓN DE GESTIÓN TERRITORIAL
PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN TULCÁN

Contiene: LÍMITE URBANO PROPUESTO CON COORDENADAS Y LINDEROS DE LA PARROQUIA URBINA DEL CANTÓN TULCÁN

Elaborado por: Ing. Johany Montenegro
DIRECCIÓN DE GESTIÓN TERRITORIAL

Revisado por: Arg. Aura Guerra
JEFA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DEL SUELO

Fuentes: Instituto Geográfico Militar (IGM), Cartografía Base, 1:50.000, 2013
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tulcán (GADMT), Cartografía temática, 1:1.000, 2020-2021, Comité Nacional de Límites Internos (CONALI), Cartografía de la División Político Administrativa, 1:50.000, 2016.

Fecha: Agosto 2021

Escala de impresión: 1:9.000

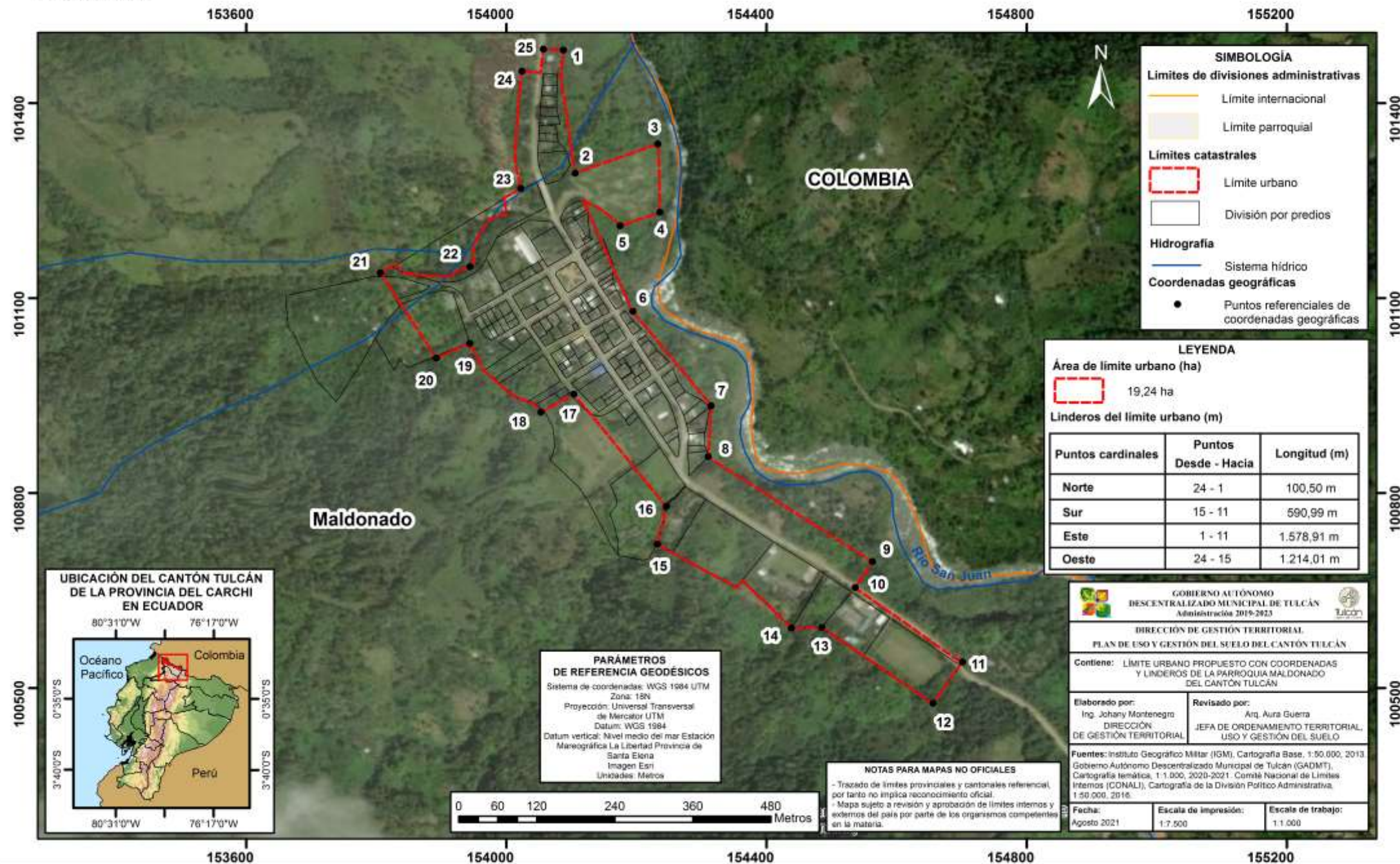
Escala de trabajo: 1:1.000



DESCRIPCIÓN DE LOS LÍMITES URBANOS DE LA PARROQUIA URBINA								
NOMBRE PUNTO	COORDENADAS UTM WGS84		COORDENADAS GEOGRÁFICAS		DISTANCIA Y RUMBO APROXIMADO			DESCRIPCIÓN DETALLE IMPORTANTE
	ESTE (m)	NORTE (m)	LATITUD	LONGITUD	HACIA	DISTANCIA (m)	RUMBO APROXIMADO	
1	202673,989	89114,825	0° 48' 19,322" N	77° 40' 16,614" W	2	87,92	Sur - Oeste	Por lindero de predio
2	202601,191	89065,485	0° 48' 17,716" N	77° 40' 18,966" W	3	115,30	Sur - Este	Por lindero de predio
3	202631,821	88962,319	0° 48' 14,360" N	77° 40' 17,973" W	4	289,28	Sur - Oeste	Línea recta y por lindero de predio
4	202396,336	88799,889	0° 48' 9,070" N	77° 40' 25,581" W	5	97,51	Sur - Este	Línea recta
5	202441,365	88715,638	0° 48' 6,330" N	77° 40' 24,124" W	6	128,50	Oeste	Sobre la vía y por lindero de predio
6	202324,876	88718,9	0° 48' 6,434" N	77° 40' 27,889" W	7	132,17	Sur - Este	Por lindero de predio
7	202310,583	88593,844	0° 48' 2,365" N	77° 40' 28,348" W	8	131,41	Oeste	Por lindero de predio
8	202180,763	88597,417	0° 48' 2,478" N	77° 40' 32,544" W	9	247,39	Sur - Oeste	Sobre la vía
9	202033,077	88400,9	0° 48' 56,082" N	77° 40' 37,313" W	10	218,66	Norte	Por lindero de predio
10	202018,785	88620,046	0° 48' 3,211" N	77° 40' 37,779" W	11	206,97	Nor - Este	Por linderos de predios y sobre la vía
11	202183,145	88743,912	0° 48' 7,245" N	77° 40' 32,470" W	12	235,13	Oeste	Por lindero de predio
12	201959,235	88811,799	0° 48' 9,448" N	77° 40' 39,708" W	13	377,94	Norte	Línea recta
13	202029,504	89183,396	0° 48' 21,540" N	77° 40' 37,445" W	14	157,85	Nor - Este	Línea recta
14	202130,74	89302,497	0° 48' 25,417" N	77° 40' 34,176" W	15	146,92	Nor - Este	Línea recta y por lindero de predio
15	202192,673	89391,823	0° 48' 28,324" N	77° 40' 32,176" W	16	49,52	Este	Por lindero de predio
16	202237,932	89406,115	0° 48' 28,790" N	77° 40' 30,713" W	17	174,09	Sur - Este	Por linderos de predio
17	202277,235	89277,486	0° 48' 24,606" N	77° 40' 29,440" W	18	90,55	Sur - Este	Por lindero de predio
18	202291,527	89189,351	0° 48' 21,739" N	77° 40' 28,997" W	19	122,87	Este	Por lindero de predio
19	202409,437	89158,384	0° 48' 20,734" N	77° 40' 25,165" W	20	66,61	Norte	Sobre la vía
20	202415,393	89225,081	0° 48' 22,904" N	77° 40' 24,974" W	1	281,05	Sur - Este	Sobre la vía

LÍMITE URBANO PROPUESTO CON COORDENADAS Y LINDEROS DE LA PARROQUIA MALDONADO DEL CANTÓN TULCÁN

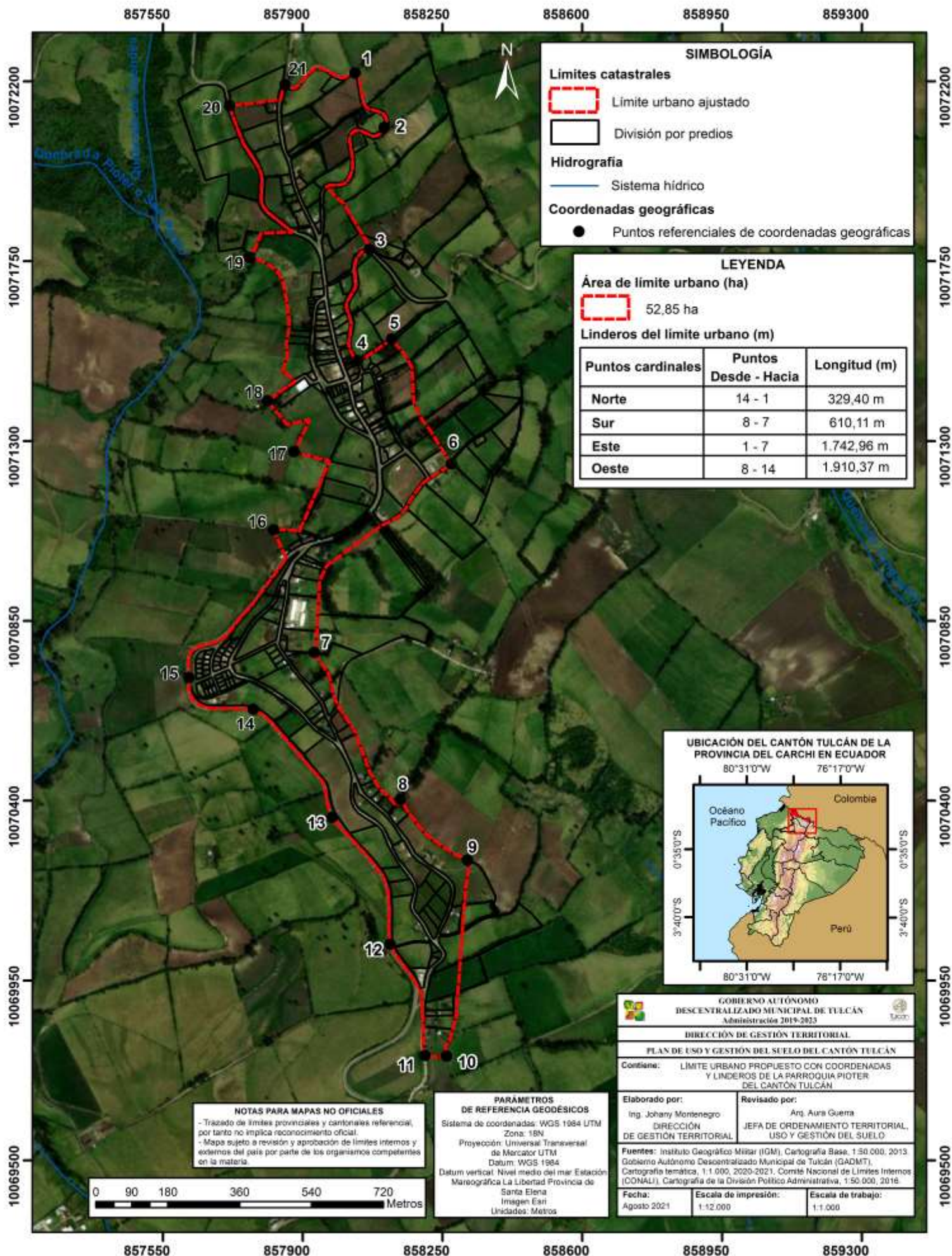
Escala: 1: 7.500



DESCRIPCIÓN DE LOS LÍMITES URBANOS DE LA PARROQUIA MALDONADO								
NOMBRE PUNTO	COORDENADAS UTM WGS84		COORDENADAS GEOGRÁFICAS		DISTANCIA Y RUMBO APROXIMADO			DESCRIPCIÓN DETALLE IMPORTANTE
	ESTE (m)	NORTE (m)	LATITUD	LONGITUD	HACIA	DISTANCIA (m)	RUMBO APROXIMADO	
1	154087,569	101481,413	0° 55' 0,388" N	78° 6' 26,960" W	2	192,31	Sur - Este	Línea recta
2	154105,9	101292,124	0° 54' 54,233" N	78° 6' 26,363" W	3	134,31	Nor - Este	Línea recta
3	154232,776	101337,112	0° 54' 55,699" N	78° 6' 22,265" W	4	105,95	Sur - Oeste	Línea recta
4	154235,702	101232,199	0° 54' 52,287" N	78° 6' 22,167" W	5	64,20	Oeste	Línea recta
5	154174,677	101211,3	0° 54' 51,606" N	78° 6' 24,138" W	6	253,19	Sur - Este	Línea recta
6	154194,322	101079,637	0° 54' 47,325" N	78° 6' 23,500" W	7	189,00	Sur - Este	Línea recta
7	154314,7	100934,18	0° 54' 42,597" N	78° 6' 19,607" W	8	78,82	Sur - Oeste	Línea recta
8	154310,102	100856,018	0° 54' 40,055" N	78° 6' 19,753" W	9	300,00	Sur - Este	Línea recta
9	154562,561	100694,679	0° 54' 34,815" N	78° 6' 11,592" W	10	48,46	Sur - Oeste	Línea recta
10	154536,228	100654,553	0° 54' 33,510" N	78° 6' 12,442" W	11	200,37	Sur - Este	Sobre la vía
11	154701,33	100540,027	0° 54' 29,790" N	78° 6' 7,104" W	12	78,86	Sur - Oeste	Línea recta
12	154655,77	100476,494	0° 54' 27,722" N	78° 6' 8,574" W	13	207,88	Nor - Oeste	Sobre linderos de predios
13	154484,817	100593,11	0° 54' 31,510" N	78° 6' 14,101" W	14	47,85	Oeste	Sobre linderos de predios
14	154438,003	100592,274	0° 54' 31,481" N	78° 6' 15,613" W	15	257,32	Nor - Oeste	Sobre linderos de predios
15	154231,94	100721,429	0° 54' 35,676" N	78° 6' 22,274" W	16	60,26	Nor - Este	Sobre linderos de predios
16	154245,733	100779,528	0° 54' 37,566" N	78° 6' 21,830" W	17	223,15	Nor - Oeste	Línea recta y sobre la vía
17	154103,62	100952,153	0° 54' 43,176" N	78° 6' 26,427" W	18	59,81	Oeste	Sobre lindero de predio y en línea recta
18	154053,045	100924,567	0° 54' 42,277" N	78° 6' 28,060" W	19	158,19	Nor - Oeste	Sobre linderos de predios y en línea recta
19	153943,535	101030,315	0° 54' 45,713" N	78° 6' 31,601" W	20	57,27	Oeste	Sobre lindero de predio
20	153892,123	101007,745	0° 54' 44,978" N	78° 6' 33,261" W	21	155,73	Nor - Oeste	Línea recta
21	153806,02	101138,99	0° 54' 49,244" N	78° 6' 36,047" W	22	149,62	Este	Línea recta
22	153943,953	101148,185	0° 54' 49,547" N	78° 6' 31,591" W	23	165,48	Nor - Este	Línea recta y sobre lindero de predio
23	154022,115	101268,981	0° 54' 53,478" N	78° 6' 29,069" W	24	182,73	Norte	Línea recta
24	154023,787	101449,13	0° 54' 59,336" N	78° 6' 29,020" W	25	65,64	Nor - Este	Línea recta
25	154056,807	101482,986	0° 55' 0,438" N	78° 6' 27,954" W	1	32,63	Este	Línea recta

LÍMITE URBANO PROPUESTO CON COORDENADAS Y LINDEROS DE LA PARROQUIA PIOTER DEL CANTÓN TULCÁN

Escala 1:12.000



DESCRIPCIÓN DE LOS LÍMITES URBANOS DE LA PARROQUIA PIOTER								
NOMBRE PUNTO	COORDENADAS UTM WGS84		COORDENADAS GEOGRÁFICAS		DISTANCIA Y RUMBO APROXIMADO			DESCRIPCIÓN DETALLE IMPORTANTE
	ESTE (m)	NORTE (m)	LATITUD	LONGITUD	HACIA	DISTANCIA (m)	RUMBO APROXIMADO	
1	858030,88	10072221,055	0° 39' 8,533" N	77° 47' 2,259" W	2	177,10	Sur - Este	Sobre la vía
2	858103,877	10072085,247	0° 39' 4,115" N	77° 46' 59,903" W	3	465,38	Sur - Este	Sobre la vía y linderos de predios en línea recta
3	858066,53	10071779,68	0° 38' 54,180" N	77° 47' 1,116" W	4	306,97	Sur - Oeste	Sobre la vía
4	858037,671	10071501,274	0° 38' 45,127" N	77° 47' 2,054" W	5	102,43	Nor - Este	Línea recta sobre lindero de propiedad
5	858122,55	10071555,597	0° 38' 46,892" N	77° 46' 59,311" W	6	358,66	Sur - Este	Sobre linderos de predios y línea recta
6	858271,939	10071243,24	0° 38' 36,731" N	77° 46' 54,492" W	7	630,94	Sur - Oeste	Sobre la vía y linderos de predios en línea recta
7	857929,025	10070771,308	0° 38' 21,392" N	77° 47' 5,579" W	8	457,16	Sur - Este	Sobre linderos de predios y línea recta
8	858144,619	10070402,93	0° 38' 9,408" N	77° 46' 58,622" W	9	233,77	Sur - Este	Sobre linderos de predios
9	858312,681	10070251,844	0° 38' 4,491" N	77° 46' 53,196" W	10	496,69	Sur - Oeste	Línea recta sobre linderos de propiedades
10	858260,056	10069761,239	0° 37' 48,539" N	77° 46' 54,906" W	11	56,38	Oeste	Sobre lindero de propiedad
11	858205,733	10069762,937	0° 37' 48,595" N	77° 46' 56,660" W	12	300,86	Nor - Oeste	Sobre la vía
12	858119,155	10070041,342	0° 37' 57,650" N	77° 46' 59,452" W	13	367,79	Nor - Oeste	Sobre la vía
13	857973,162	10070358,793	0° 38' 7,976" N	77° 47' 4,161" W	14	344,63	Nor - Oeste	Sobre la vía
14	857776,241	10070628,71	0° 38' 16,758" N	77° 47' 10,517" W	15	213,75	Nor - Oeste	Sobre la vía
15	857614,97	10070708,497	0° 38' 19,355" N	77° 47' 15,725" W	16	490,47	Nor - Este	Sobre la vía hasta la intersección y sube por los linderos de los predios
16	857827,169	10071078,573	0° 38' 31,385" N	77° 47' 8,863" W	17	344,78	Nor - Este	Sobre la vía y en línea recta
17	857878,097	10071273,796	0° 38' 37,733" N	77° 47' 7,213" W	18	215,86	Nor - Oeste	Sobre linderos de los predios
18	857811,891	10071401,116	0° 38' 41,874" N	77° 47' 9,350" W	19	463,18	Nor - Oeste	Sobre linderos de los predios
19	857766,055	10071759,309	0° 38' 53,523" N	77° 47' 10,823" W	20	516,48	Nor - Oeste	Línea recta y sobre la vía
20	857716,825	10072139,57	0° 39' 5,890" N	77° 47' 12,405" W	21	165,43	Este	Sobre lindero de predio y sobre la vía
21	857856,028	10072192,195	0° 39' 7,598" N	77° 47' 7,908" W	1	203,68	Este	Sobre la vía

DISPOSICIÓN GENERAL

ÚNICA: Se incluirán dentro de los límites urbanos aprobados en la presente Ordenanza, todas las urbanizaciones, lotizaciones, asociaciones de vivienda y/o cooperativas de vivienda que estén legalmente aprobadas e inscritas bajo Ordenanza Municipal o cualquier otro instrumento legal.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA: La Dirección de Gestión Territorial, en las áreas que se generen conflictos por la presente aprobación, validará mediante el Plan de Uso y Gestión de Suelos (PUGS).

SEGUNDA: Los procesos administrativos de las Urbanizaciones que estén en proceso de validación y se encuentren por determinar su pertenencia al sector urbano o rural, quedarán suspendidos hasta la aprobación del Plan de Uso y Gestión de Suelos (PUGS), con el objetivo de garantizar sus derechos.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente ordenanza, entrará en vigencia una vez que haya sido publicada en el Registro Oficial y el dominio web institucional.

Dado y firmado a través del salón máximo del GAD Municipal de Tulcán, a los siete días del mes de septiembre del 2021.

Abg. Cristian Benavides Fuentes
ALCALDE DEL GAD-M. TULCÁN

Dra. Narciza Vivas
SECRETARIA GENERAL

CERTIFICO: Que, la **REFORMA A LA ORDENANZA QUE DELIMITA LAS ÁREAS URBANAS DE LA CABECERA CANTONAL Y DE LAS ÁREAS URBANAS DE LAS PARROQUIAS DEL CANTÓN TULCÁN**, fue conocida, discutida y aprobada por el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tulcán, en sesiones extraordinarias del 3 y 6 de septiembre del 2021, en primero y segundo debate respectivamente.

Tulcán, 7 de septiembre de 2021

Dra. Narciza Vivas
SECRETARIA GENERAL

De conformidad con lo prescrito en los artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización territorial, Autonomía y Descentralización, y 89 de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tulcán, **REFORMA A LA ORDENANZA QUE DELIMITA LAS ÁREAS URBANAS DE LA CABECERA CANTONAL Y DE LAS ÁREAS URBANAS DE LAS PARROQUIAS DEL CANTÓN TULCÁN**, ordeno su **PROMULGACIÓN** a través de su publicación en el registro Oficial, la Gaceta Municipal y el dominio Web de la institución.

Tulcán, 7 de septiembre de 2021

Abg. Cristian Benavides Fuentes
ALCALDE DEL GADM TULCÁN

Sancionó y ordenó la promulgación a través de su publicación en el Registro Oficial, la Gaceta Municipal y el dominio web de la institución, la presente **REFORMA A LA ORDENANZA QUE DELIMITA LAS ÁREAS URBANAS DE LA CABECERA CANTONAL Y DE LAS ÁREAS URBANAS DE LAS PARROQUIAS DEL CANTÓN TULCÁN**, el abogado Cristian Benavides Fuentes Alcalde del cantón Tulcán, a los siete días de septiembre de 2021.

Tulcán, 7 de septiembre de 2021

Dra. Narciza Vivas
SECRETARIA GENERAL